



CHU DE REIMS



PHASE 2

2024 - 2028

— REIMS
VISION'R
LA CHAMPAGNE —

NOUVEL HÔPITAL DE REIMS PHASE 2

La poursuite d'un projet ambitieux pour la santé de demain

Se donnant pour ambition de moderniser son offre de soins, le Centre Hospitalier Universitaire de Reims s'est engagé dans un ambitieux projet immobilier. D'un coût total de 555 millions d'euros, le Nouvel Hôpital de Reims s'articule autour de trois phases. Il permettra au CHU de s'adapter aux nouveaux besoins des patients notamment avec un plateau technique de pointe, le développement des prises en charge ambulatoires et un meilleur confort hôtelier. Il répondra également aux attentes des professionnels en favorisant l'innovation et permettra aux soignants de se recentrer sur leur cœur de métier.

Le schéma directeur du CHU de Reims s'appuie sur une liaison linéaire continue de son site principal. Cet axe assurera une parfaite continuité des flux hospitaliers tant en faveur de la logistique que du parcours patient. C'est dans cette continuité que s'inscrit la construction du second bâtiment du Nouvel Hôpital de Reims, dédié majoritairement aux activités médicales et aux spécialités neuro-sensorielles.

Face à la crise sanitaire, le CHU s'est adapté et a repensé ses organisations

Les enseignements de la crise sanitaire de la Covid-19 ont conduit un collectif médical à interroger le programme initialement fixé pour la deuxième phase du Nouvel Hôpital. Cette mobilisation a permis le maintien du capacitaire de médecine assurant une offre médicale adaptée. Le CHU de Reims s'inscrit ainsi dans une ambition plus marquée d'assurer à la fois une prise en charge de qualité en proximité des urgences et une prise en charge de recours avec des soins critiques mobilisables en cas de situation sanitaire exceptionnelle.

Soutenu par l'Etat et l'Agence Régionale de Santé Grand Est notamment à travers le Ségur de la santé, le programme revisité suite à la pandémie a permis :

- Le maintien du capacitaire en médecine
- L'augmentation de 19 lits de soins critiques
- L'augmentation de 18 places en ambulatoire
- L'intégration de 8 salles de bloc opératoire et de 2 salles de neuroradiologie interventionnelle



Un projet architectural ambitieux pour la santé de demain qui s'inscrit dans le développement du Reims Légend'R.

Le Nouvel Hôpital de Reims articulé autour de trois phases :

PHASE 1

Construction d'un premier bâtiment d'une capacité de **476 lits et places**. Il est dédié majoritairement à l'activité chirurgicale et regroupe l'ensemble des composantes du plateau technique, dit « Bâtiment Phase 1 ».

2020

2023 2024

PHASE 3

Déconstruction de l'Hôpital Robert Debré et de l'aile de médecine de l'Hôpital Maison Blanche.
Aménagement de parkings et d'espaces paysagés.

2028 2029

2031

PHASE 2

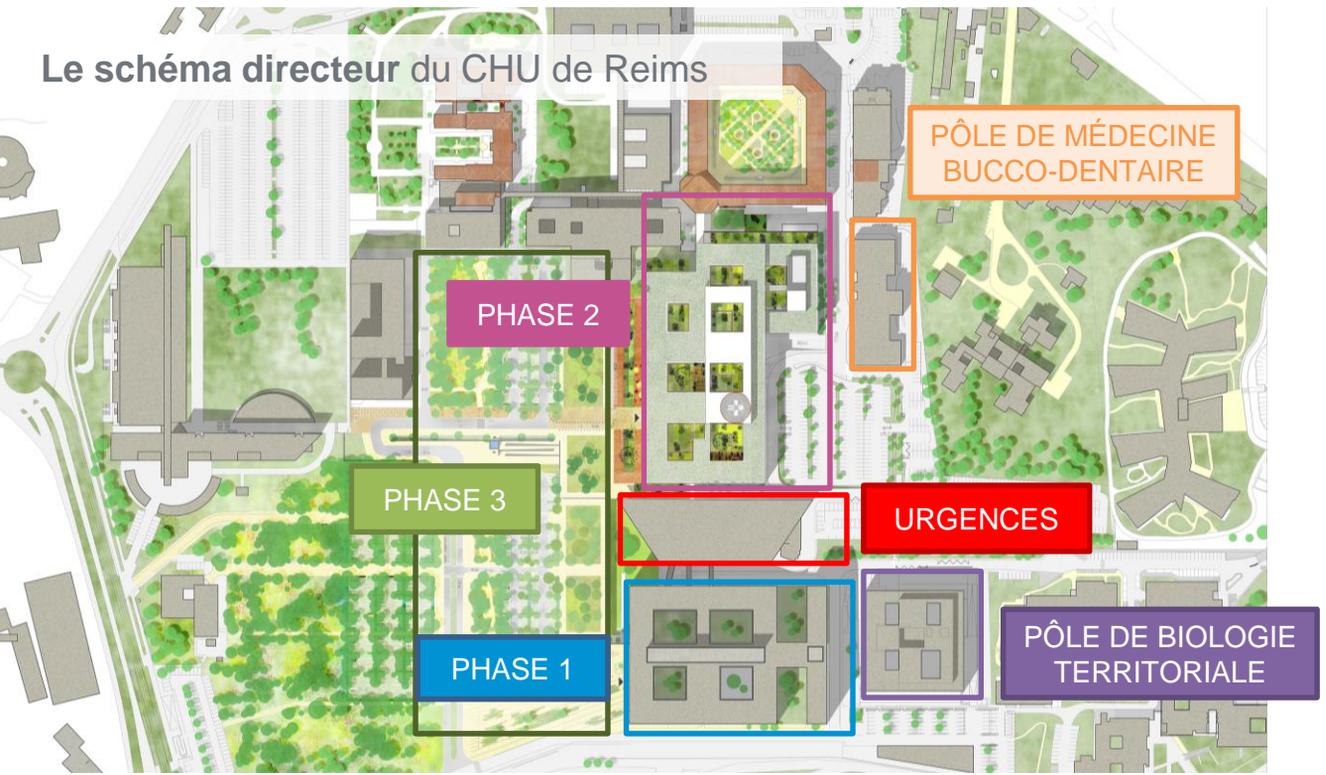
Déconstruction de l'aile de chirurgie de l'Hôpital Maison Blanche.
Construction d'un second bâtiment dit « Bâtiment Phase 2 », d'une capacité de **498 lits et places** et principalement dédié aux activités médicales.

NOUVEL HÔPITAL PHASE 2 - en chiffres

52 500 m² de surface totale
207 millions d'euros de travaux
16,5 millions d'euro d'équipements
498 lits et places

8 salles de bloc opératoire
2 salles de neuroradiologie interventionnelle
200 professionnels du CHU et les représentants d'usagers consultés
95 % de chambres individuelles

Le schéma directeur du CHU de Reims



L'ESPRIT DU NOUVEL HÔPITAL

La concertation au cœur de la démarche

A travers une grande concertation ouverte à tous en 2017, professionnels et citoyens étaient invités à s'exprimer autour de ce qu'ils attendaient de l'hôpital de demain. C'est dans cet esprit de co-construction que la conduite du projet Nouvel Hôpital s'est poursuivie.

La désignation du lauréat du concours de la phase 2 a été prononcée à l'unanimité par le jury du concours en faveur de la réalisation **du groupement de maîtrise d'œuvre avec comme mandataire le cabinet d'architectes Pargade**. Ce choix s'est largement nourri de la concertation préalable de près de 200 professionnels du CHU et de ses représentants d'usagers.

Une architecture au service de la fluidité du parcours patient et de la qualité des prises en charge.





Une insertion architecturale moderne et respectueuse de l'histoire du CHU de Reims.

UN DEFI ARCHITECTURAL

Assurer la continuité entre l'ancien et le nouveau

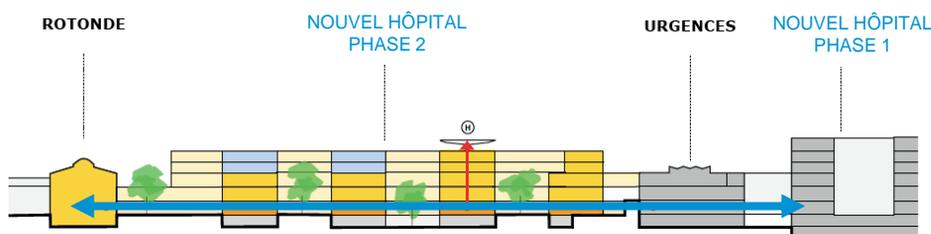
La phase 2 du Nouvel Hôpital de Reims devait s'insérer parfaitement au sein de l'emprise foncière qui lui était destinée, entre l'actuel bâtiment des urgences adultes, lui-même dans la lignée de la phase 1, et l'historique cour d'honneur de l'Hôpital Maison Blanche. Le groupement de maîtrise d'œuvre, avec comme mandataire le cabinet d'architectes Pargade, a su faire de cette contrainte un atout. Ainsi le projet, choisi à l'unanimité du jury, assure la transition entre l'ancien et le nouveau, l'ancien étant caractérisé par les bâtiments historiques en briques rouges et le nouveau par le bâtiment des urgences et le bâtiment de la phase 1 qui ouvrira à la fin 2023.

Cette dualité s'exprime dans l'expression du projet architectural qui dévoile d'une part une façade contemporaine avec une feuille de verre pliée reflétant le jardin. Cette façade d'entrée symbolise l'ouverture sur la ville. Sur l'autre versant, un mur d'enceinte en briques fait référence à la partie historique du site et sa cour carrée, bâtiment très identifiable par sa matérialité de briques rouges.

Cette seconde phase assure également un lien physique entre les bâtiments du site principal qui seront désormais interconnectés.

Cœur historique du CHU, la Rotonde fait le lien entre l'ancien et le nouveau. Pour lui restituer son architecture d'origine avec sa coupole, les ajouts architecturaux à cette construction de 1935 seront supprimés pour créer une coursive desservant les directions et les deux escaliers monumentaux. Il symbolisera l'espace de rencontre entre les usagers et le personnel de l'hôpital.

Des bâtiments interconnectés



UNE CONSTRUCTION DURABLE

Une architecture pensée aujourd'hui pour demain

La démarche architecturale s'inscrit dans la durabilité en assurant la pérennité des ouvrages.

Formé par de grands plateaux continus, le projet est caractérisé par son évolutivité. L'architecture, sans barrières physiques, assurera l'adaptabilité de l'outil hospitalier en faisant varier la position des services selon l'évolution de leurs activités.

La démarche vise aussi à réduire l'empreinte carbone du bâtiment notamment dans le choix de systèmes constructifs ambitieux avec des matériaux durables.

Le projet permettra, par exemple, de diminuer les consommations grâce à une enveloppe performante et durable assurée par l'isolation thermique par l'extérieur. Les briques de l'aile de médecine de l'Hôpital Maison Blanche seront réutilisées à cet effet.

Par ailleurs, une étude d'ensoleillement du bâtiment a été conduite avec une attention particulière autour de l'autonomie lumineuse. Les espaces comme les couloirs ou les salles d'attente bénéficieront ainsi en grande majorité de la lumière naturelle.

Enfin, la façade bioclimatique est travaillée pour protéger l'intérieur du rayonnement direct en été et laisser entrer les apports solaires en hiver.



A PROPOS DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Une équipe multidisciplinaire et expérimentée au service du Nouvel Hôpital de Reims

PARGADE
ARCHITECTES
Mandataire



JEAN-PHILIPPE
PARGADE



CAROLINE RIGALDIÈS

Patriarche.

Architectes
associés



THOMAS
PERELLI



Architectes
associés



AURORE
DUÉVANT

edeis
l'Allié des territoires
Ingénierie



RAPHAËL
LUMBROSO



EMMANUEL
MIRALLES

étamine

HQE



ANNE-LAURE
HERRY

A PROPOS DU MAÎTRE D'OUVRAGE



Établissement de recours, le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Reims mène une triple activité de soins, d'enseignement et de recherche. Grâce à ses équipes médico-soignantes expertes, il offre des prises en charge de qualité et nécessitant un haut niveau de technicité dans la grande majorité des spécialités médico-chirurgicales et en obstétrique. Le CHU dispose également d'une offre de soins de suite et de réadaptation complète et diversifiée et de plus de 900 places d'hébergement pour personnes âgées.

Acteur clé du territoire, le CHU de Reims est le premier employeur de l'ancienne région Champagne-Ardenne : 7 100 professionnels accueillent chaque année près de 200 000 patients et contribuent à la formation de plus de 2 400 étudiants.

Se donnant pour ambition de moderniser son offre de soins, le CHU de Reims s'est engagé dans un important projet immobilier. D'un coût total de 555 millions d'euros, il s'articule autour de trois phases avec la construction de deux nouveaux bâtiments l'un dédié principalement aux activités chirurgicales en 2023 et le second majoritairement aux activités médicales en 2028. Les démolitions et aménagements des abords paysagers constitueront la dernière phase qui s'achèvera en 2031.

Le Nouvel Hôpital de Reims permettra ainsi au CHU de s'adapter aux nouveaux besoins des patients notamment avec un plateau technique de pointe, le développement des prises en charge ambulatoires et un meilleur confort hôtelier. Il répondra également aux attentes des professionnels avec un outil hospitalo-universitaire adapté et de meilleures conditions de travail.

— REIMS
VISION'R
LA CHAMPAGNE —



CONTACT PRESSE : presse@chu-reims.fr 07 85 94 81 00
CHU DE REIMS, 45 rue Cognacq-Jay 51092 Reims Cedex

CRÉDITS PHOTOS : ©Pargade Architectes ©RSI Studio

Suivez l'actualité du CHU sur    

 www.chu-reims.fr



CHU DE REIMS